

Burmistrz Gminy Słomniki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

1/ Nieruchomość położona w miejscowości Prandocin Wysiołek

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Prandocin Wysiołek objęta księgą wieczystą : KR1S/00026746/6 stanowiącą własność Gminy Słomniki składająca się z niezabudowanej działki nr 425/41 o pow. 5,0116 ha.

Przeznaczenie działki nr 425/41 wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka znajduje się w swojej zachodniej stronie w pasie głębokości około 12,0 m w ternach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem J4.MN2, a pozostała część działki znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem J3.PU. Przez działkę przechodzi projektowany gazociąg średniego ciśnienia.

Cena działki nr 425/41 wynosi 1 153 670,00 zł.

Do sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium w wysokości 115 000zł. należy wpłacić do dnia 21.05.2019r.

Postąpienie winno wynosić nie mniej niż 1% oferowanej ceny.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Słomnikach ul. Kościuszki 64 sala obrad godz. 13.00 w dniu 23.05.2019r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium w terminie do 21.05.2019r. na konto Urzędu Miejskiego w Słomnikach w Banku Spółdzielczym w Słomnikach nr 39 8614 0001 0000 0000 0420 0019.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 21.05.2019r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlegają zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego opłaty sądowej ponosi nabywca.

Jeżeli nabywca ustalony w wyniku przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Burmistrz Gminy Słomniki może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy Słomniki może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pok nr 8 lub 9.

Tel. 012 388-11-02 wew. 108 lub 109.

Ogłoszenie na stronach internetowych Gminy Słomniki www.slomniki.pl

Słomniki 23.04.2019r.