Burmistrz Gminy Słomniki
ogłasza II – gi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość położona w Słomnikach przy ul. 3-go Maja (plac targowy)

W skład nieruchomości wchodzi działka nr 791/5 o pow. 1,0998 ha położona w mieście Słomniki objęta księgą wieczystą KR1S/00006425/4 oraz działka nr 506/2 o pow. 0,0646 ha położona we wsi Miłocice objęta księgą wieczystą KR1S/00009638/1.
Łączna powierzchnia wymienionych działek wynosi 1,1644 ha i stanowi jeden kompleks gruntów.
Na niniejszej nieruchomości znajduje się budynek wykorzystywany wcześniej jako punkt skupu żywca wraz z szambem oraz pozostałościami po budynkach infrastruktury technicznej tj. śmietnik, szopa, oświetlenie terenu. Część terenu o powierzchni ca 40% jest utwardzona w większości nawierzchnią asfaltową i częściowo kostką betonową. W części utwardzonej kanalizacja opadowa. Budynki i infrastruktura o znacznym stopniu zużycia wyłączona z eksploatacji w latach 90-tych XX wieku. Aktualnie utwardzony teren wykorzystywany jest jako plac targowy.
Nieruchomość nie jest obciążona ani też nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słomniki.
Działka nr 791/5 znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczona na rysunku planu symbolem **U** przeznaczonych pod urządzenia usługowe pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej z dopuszczeniem mieszkań oraz terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U2 – istniejący plac targowy, na którym dopuszcza się budowę innych obiektów usługowych a także nowych budynków związanych z funkcją terenu (pomieszczenia administracyjne, sanitariaty w tym obiektów tymczasowych (kioski, zadaszone stoiska). Ponadto w swojej części zachodniej i południowej wzdłuż rzeki Szreniawy znajduje się w terenach obudowy biologicznej cieków, skarp, terenach o dużych spadkach, tereny podmokłe oznaczonych symbolem RZ oraz w terenach zagrożonych powodzią oznaczonych symbolem ZZ.
Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna EE 15 KV ze strefą techniczną.
Działka nr 506/2 znajduje się w swojej części północnej (od strony drogi 551) pasem głębokości 46 m w terenach zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR, a pozostała część działki znajduje się w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, skarp, terenach o dużych spadkach i terenach podmokłych oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ.
Działka nr 506/2 pełni funkcję drogi dojazdowej do działki nr 791/5.

Nieruchomość ma dostęp do uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, woda, kanalizacja, droga.

Cena wywoławcza wynosi – 897 636zł.

Nieruchomość zabudowana – zwolniona z podatku VAT.
Do sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości.
Wadium w wysokości 50 000zł. należy wpłacić do dnia 09.04.2010r.
Postąpienie winno wynosić nie mniej niż 1% oferowanej ceny.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Słomnikach ul. Kościuszki 64 sala obrad godz. 12.oo w dniu 14 kwietnia 2010r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium w terminie do 9 kwietnia 2010r. na konto Urzędu Miejskiego w Słomnikach w Banku Spółdzielczym w Słomnikach nr 39 8614 0001 0000 0000 0420 0019.
W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 9 kwietnia 2010r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlegają zwrotowi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej kupna – sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego opłaty sądowej ponosi nabywca.

Jeżeli nabywca ustalony w wyniku przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Burmistrz Gminy Słomniki może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Burmistrz Gminy Słomniki może z uzasadnionej przyczyny odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Słomnikach pok nr 8 lub 9.
Tel. 012 388-11-02 wew. 39 lub 40.
Ogłoszenie na stronach internetowych Gminy Słomniki www.slomniki.pl

Słomniki 2010-02-02